

י"ד אב תשע"ט
15 אוגוסט 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0231 תאריך: 14/08/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יגאל אלמי ושות' בע"מ	אפשטיין יצחק 9	0489-009	19-0955	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ש.א.ג חושן - רמז 32 תל אביב בע"מ	רמז דוד 32	1161-032	19-1006	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אורבן יהודה המכבי בע"מ	יהודה המכבי 70	0502-070	19-1009	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קוסמופוליס השקעות בע"מ	מטמון כהן 5	0573-005	19-1010	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוחנה קסטיאל ניהול ויזום פרויקטים בע"מ	רמברנדט 20	0541-020	19-1017	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אופנטיים אורה	שיינקין 31	0018-031	19-0954	6
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אנשי העיר במודליאני 10 שותפות מוגבלת	דובנוב 39	0661-039	19-1011	7
16	שינויים/חידוש היתר	גוגסיאן האגוב	מיצקביץ אדם 11	3441-011	19-0896	8

רשות רישוי

28/07/2019	תאריך הגשה	19-0955	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	אפשטיין יצחק 9	כתובת
0489-009	תיק בניין	297/6213	גוש/חלקה
703	שטח המגרש	1א, 3729 ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 174, פארק תעשיות חבל מודי 7319900	יגאל אלמי ושות' בע"מ	מבקש
רחוב ההסתדרות 52, הרצליה 4642068	שילוני ברוריה	בעל זכות בנכס
רחוב ההסתדרות 52, הרצליה 4642068	שילוני שמחה	בעל זכות בנכס
רחוב אשר 39א, רעננה 4355220	הופמן בועז	בעל זכות בנכס
רחוב אפשטיין יצחק 9, תל אביב - יפו 6296214	זנדברג איריס	בעל זכות בנכס
רחוב אפשטיין יצחק 9, תל אביב - יפו 6296214	שרפשטיין יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב דרך ראשונים 37, רמת השרון 4724219	ברייט כוכבה	בעל זכות בנכס
רחוב ל"ה 24, תל אביב - יפו 6767400	קובי נבון	בעל זכות בנכס
רחוב ל"ה 24, תל אביב - יפו 6767400	נבון עדי	בעל זכות בנכס
רחוב יד המעביר 6, תל אביב - יפו 6951012	חנוך טלי	בעל זכות בנכס
רחוב סולד 48, רמת השרון 4722596	טרגל נעה	בעל זכות בנכס
רחוב יהודה הנשיא 14, הרצליה 4644860	זימון יאיר	בעל זכות בנכס
רחוב ששת הימים 5, כפר סבא 4424909	הס עמית	בעל זכות בנכס
רחוב עובדיה מברטנורה 22, תל אביב - יפו 6228225	שאלוזון מלאכי	בעל זכות בנכס
רחוב אפשטיין יצחק 9, תל אביב - יפו 6296214	דוידזון רות	בעל זכות בנכס
רחוב פרידמן שרגא 5, תל אביב - יפו 6963303	מזיה מיה	בעל זכות בנכס
רחוב אלוף אלון יגאל 25, הרצליה 4632434	בסון רונית	בעל זכות בנכס
רחוב ההסתדרות 52, הרצליה 4642068	שילוני נאווה	בעל זכות בנכס
רחוב אלוף אלון יגאל 25, הרצליה 4632434	בסון דן	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 9651235	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	105.85	744.16		255.77	1798.06	מעל
	169.14	1189.02				מתחת
	274.99	1933.18		255.77	1798.06	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 16-1815 להריסת בניין מגורים קיים, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, המכיל 12 יח"ד והקמת בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור 27 יח"ד.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 24/01/2018:

1. לאשר את הבקשה ל:
א. הריסת בניין קיים הכולל 4 קומות מגורים וחדר כביסה על הגג, מעל קומת מרתף, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, המכיל 12 יח"ד.
ב. הקמת בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור 27 יח"ד.
2. לא לאשר את הגדלת תכנית המרתף מעבר למותר, שכן קיים צורך בשמירה על סביבה אורבנית ירוקה תוך מתן תפרון לחלול טבעי של 15% לפחות משטח המגרש, לצורך גינון ונטיעות.
בתנאי מתן תוקף לתכנית 3729 א', התאמה לקובץ הנחיות אדריכל העיר, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לדין חוזר בוועדה המקומית לאישור חוזר של הבקשה להיתר, מכח תכנית 3729 א (רובע 4) לאחר כניסתה לתוקף של התכנית.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 25/07/2018:

לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון 3א) בהתאם למצבו הקיים בהיתר. החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון 3א'.

מצב בקשה מס' 16-1815 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "ישנה הערה ממהנדס הרישוי שהתקבלה השבוע במסגרת בדיקה סופית לגבי מרפסת בקומת הגג. ע"מ לאפשר את סיום התיאום מול מהנדס הרישוי אבקש להאריך את תוקף ההחלטה. יש לציין כי מלבד הערה זו לא התקבלו הערות תכנוניות נוספות".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0231 מתאריך 14/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

08/08/2019	תאריך הגשה	19-1006	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	רמז דוד 32	כתובת
1161-032	תיק בניין	751/6213	גוש/חלקה
813	שטח המגרש	ע1, 3729א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 52521, רמת גן	ש.א.ג חושן - רמז 32 תל אביב בע"מ	מבקש
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	ליטמנוביץ אברהם	בעל זכות בנכס
רחוב אופנהיימר 14, תל אביב - יפו 6939514	גלבוץ קלריס	בעל זכות בנכס
רחוב אבידן שמעון 24, ראשון לציון 7533930	אלפנדארי אלן	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	קריים ניר	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	גבאי דן	בעל זכות בנכס
רחוב גלעד חיים 2, פתח תקווה 4937749	רדמן דוד דוד	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	ברבר סמדר	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	ליזור שלומית	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	ליאור ציפורה	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	גרינברג לילך	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	גלדנברג-גורסקי סאלה	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	ערד ויקינסקי מיכאל	בעל זכות בנכס
רחוב רמז דוד 32, תל אביב - יפו 6219215	פלובר מלכה	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 150, תל אביב - יפו 62098	זרחי דוד	עורך ראשי
רחוב בית עובד 8, תל אביב - יפו 6721108	גבריאל טרכטנברג מהנדסים בע"מ	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	107.90	877.26		271.83	2209.95	מעל
	165.83	1348.20		7.21	58.64	מתחת
	273.73	2225.46		279.04	2268.59	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 27/6/2019 לבקשה מס' 17-0500 להריסת כל הבנוי במגרש כולל בניין מגורים בן 4 קומות שחזוקו נדרש נגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף. בבניין מבוקשות 27 יח"ד. פתרון חניה עבור 30 חניות ניתן באמצעות חניון קונבנציונלי ב 2 קומות מרתף עם גישה באמצעות רמפה הממוקמת במרווח צדדי צפוני של הבניין.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 09/08/2017

עמ' 4

1161-032 19-1006 <ms_meyda>

1. לאשר את הבקשה להריסת כל הבנוי במגרש כולל בניין מגורים בן 4 קומות שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה. הקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות (2 קומת עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף.
2. לא לאשר הקלה להגבהת קומת קרקע מ 3.30 עד 3.65 מ' שכן מדובר בתכנית חדשה שנמצאת לפני מתן תוקף וכמו כן אין כל הצדקה לכך.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לדיון נוסף לאישור חוזר של הבקשה להיתר, מכח תכנית 3729א (רובע 4) לאחר כניסתה לתוקף של התכנית.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 27/06/2018:

לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729א רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון 3א) בהתאם למצבו הקיים בהיתר. החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון 3א'.

מצב בקשה מס' 17-0500 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "ברצוננו לקבל ארכת תוקף להחלטת הוועדה מתאריך 27/06/2018. אנו נמצאים בתהליך השלמת הדרישות בהתאם להחלטה. יש עיכוב בתהליך בשני נושאים:

- 1- העיכוב שנגרם עקב ביצוע תאום הנדסי בשטח ע"פ הנחיות הרשות.
- 2- חדר טרפו - דיונים מול ח"ח לביטול הצורך בחדר טרפו על בסיס הידיעה כי בניינים שיקבלו היתר בניה ברחוב לפנינו ידרשו לכך. נכון להיום הועברה פניה ליועץ המשפטי של עיריית ת"א על כך שהעירייה הוציאה היתר בניה למגרש סמוך מבלי לקבל את אישור ח"ח לכך. אנו ממתנינים למענה של המח' המשפטית".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0231-1 מתאריך 14/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

08/08/2019	תאריך הגשה	19-1009	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	יהודה המכבי 70	כתובת
0502-070	תיק בניין	61/6106	גוש/חלקה
745.4	שטח המגרש	1ע', 3729א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	אורבן יהודה המכבי בע"מ	מבקש
רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237	פרבמן גיא	בעל זכות בנכס
רחוב אלפסי יצחק 34, תל אביב - יפו 6607736	טופילסקי מרק	עורך ראשי
רחוב הדר 2, הרצליה 4629025	כץ נחום	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	106.16	791.35		293.39	2186.93	מעל
	176.88	1318.48				מתחת
	283.05	2109.83		293.39	2186.93	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 11/7/2018 לבקשה מס' 17-0879 להריסת הקיים במגרש, שחזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית, בן 6 קומות ו-2 קומות חלקיות מעל 2 קומות מרתף.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 15/11/2017:

- א. לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש, שחזוקו נדרש לרעידות אדמה, והקמת בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות חלקיות עם חזית מסחרית בקומת הקרקע, מעל 2 קומות מרתף. סה"כ 26 דירות.
- ב. לא לאשר הקלה להגבהת גובה הבנייה על הגג עד 6.00 מ' ברוטו- שכן הוראות תכנית א'3729 הגבילו את גובה הבנייה על הגג לעד 4.50 מ' לרבות מעקה הגג.
- ג. לדחות את ההתנגדות שהוגשה שכן:
 - נוסח הפרסום אינו תואם את המבוקש בבקשה ואין כל חריגה ממספר הקומות, גובה הבניין וקווי הבניין הניתנים לאישור לפי תכנית א'3729.
 - נושא התנועה והחניה נבדק בהתאם לנספח התנועה שהוגש לבקשה ונמצא על ידי בוחנת התנועה במכון הרישוי כניתן לאישור.
 - הוועדה המקומית דנה בנושאים תכנוניים בלבד. לנושאים קנייניים ניתן לפנות לערכאות המתאימות.
- ד. הוצאת ההיתר תותנה במתן תוקף לתכנית א'3729.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לדיון נוסף לאישור חוזר של הבקשה להיתר, מכח תכנית א'3729 (רובע 4) לאחר כניסתה לתוקף של התכנית.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 11/07/2018 :

בהמשך להחלטת הוועדה המקומית מ-15/11/2017 לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון 3א) בהתאם למצבו הקיים בהיתר.

החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון 3א'.

מצב בקשה מס' 17-0879 לפני סגירתה : טרם מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה : "אנו מבקשים להאריך את תוקף הבקשה לשנה נוספת. נציין כי התיאום מול חברת החשמל לחדר הטרנספורמציה דרש זמן ארוך מהרגיל, בגלל מיקומו במרתף 2-. כמו כן, במערכת הרישוי המקוון צוין כי החלטת הוועדה תקפה לשנתיים ולכן לא ביקשנו את הארכה. אנו נמצאים בשלבים סופיים של אישורי המחלקות ונדרשת הארכת התוקף בכדי להוציא את ההיתר".

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/7/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0231 מתאריך 14/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/7/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

08/08/2019	תאריך הגשה	19-1010	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	מטמון כהן 5	כתובת
0573-005	תיק בניין	311/6213	גוש/חלקה
801	שטח המגרש	1ע, 3729א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בן יהודה 32, תל אביב - יפו 6380501	קוסמופוליס השקעות בע"מ	מבקש
רחוב אלוני ניסים 12, תל אביב - יפו 6291926	מרציאנו אולגה	בעל זכות בנכס
גינת צה"ל 65, תל אביב - יפו	רייזפלד שמואל	בעל זכות בנכס
רחוב לבנון חיים 91, תל אביב - יפו 6934526	קאר שולה	בעל זכות בנכס
רחוב ויצמן 18, תל אביב - יפו 6423918	ערב אנה	בעל זכות בנכס
רחוב אלוני ניסים 12, תל אביב - יפו 6291926	מרציאנו אלי	בעל זכות בנכס
רחוב החרצית רמת אפעל 2, רמת גן 5296000	רובין ג'ניפר	בעל זכות בנכס
רחוב מטמון כהן 5, תל אביב - יפו 6209405	דמושבביצקי ליאת	בעל זכות בנכס
רחוב שפירא 11, רמת גן 5250628	פישר חנה	בעל זכות בנכס
רחוב מטמון כהן 5, תל אביב - יפו 6209405	ובר צבי	בעל זכות בנכס
רחוב יהודה הנשיא 18, תל אביב - יפו 6920016	גולדבלט דניאלה	בעל זכות בנכס
שדרות יהודית 32, תל אביב - יפו 6701634	יורים עודד	בעל זכות בנכס
רחוב השיזף 136, שורש 9086000	חיוני שרון אורנה	בעל זכות בנכס
רחוב מטמון כהן 5, תל אביב - יפו 6209405	ובר שולה	בעל זכות בנכס
רחוב נהרדעא 10, תל אביב - יפו 6423510	גרינשטיין סוניה	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב דרך בן גוריון דוד 17, רמת גן 5247701	בן דוד אילן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	100.41	804.27		277.52	2222.95	מעל
	166.78	1335.93				מתחת
	267.19	2140.20		277.52	2222.95	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 15/8/2018 לבקשה מס' 1356-17 להריסת בניין מגורים בן 4 קומות שנדרש עבורו חיזוק בפני רעידות אדמה, ובמקומו הקמת בניין מגורים בן 6 קומות ושתי קומות גג חלקיות עבור 27 יח"ד, מעל 2 מפלסי מרתף הכוללים מחסנים דירתיים, חללי שירות וחנייה עבור 28 מכוניות, 12 מהם באמצעות מתקן מכאני.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 15/08/2018:

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים בן 4 קומות שנדרש עבורו חיזוק בפני רעידות אדמה, ובמקומו הקמת בניין מגורים בן 6 קומות ושתי קומות גג חלקיות עבור 27 יח"ד, מעל 2 מפלסי מרתף הכוללים מחסנים דירתיים, חללי שירות וחנייה עבור 28 מכוניות, 12 מהם באמצעות מתקן מכאני.

2. לדחות את ההתנגדויות מהטעמים הבאים:

- א. המבוקש תואם בקווי הבניין, מספר הקומות והצפיפות את תכנית רובע 4 שנכנסה לתוקף.
- ב. כל עבודות הבנייה יתבצעו לפי כל דין, ובמקרה של הפרת התקנות יש לפנות לפיקוח על הבנייה.
- ג. טענות קנייניות אינן נידונות בוועדה ובכל נושא של פיצויים כספיים יש לפנות לערכאות המתאימות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1356 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "הנני משמש כעורך הבקשה הראשי בפרויקט. תהליך מילוי דרישות הוועדה התארך בשל תיאומים מורכבים מול התאגיד ורשויות אחרות ובשלב זה הבקשה נמצאת לאחר בדיקה סופית ע"י מהנדס הרישוי. לאור האמור לעיל, אבקש להאריך את תוקף החלטת הוועדה בשנה אחת".

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/8/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0231 מתאריך 14/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/8/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

08/08/2019	תאריך הגשה	19-1017	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	רמברנדט 20	כתובת
0541-020	תיק בניין	317/6217	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע', 3729א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מנורת המאור 8, תל אביב - יפו 6744835	אוחנה קסטיאל ניהול וייזום פרויקטים בע"מ	מבקש
רחוב רמברנדט 20, תל אביב - יפו 6404525	גן שושנים בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822	שטיינברג חיים אריה	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
		653.44			1627.33	מעל
		1288.30				מתחת
		1941.74			1627.33	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 17-0853 להריסת בניין קיים שחיזוקו נדרש לפי תמ"א 38 והקמת בניין חדש למגורים, בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף עבור 24 יח"ד ו-24 מקומות חנייה. גרעין בניין כולל חדר מדרגות ופיר מעלית לכל הגובה.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 25/07/2018:

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים שחיזוקו נדרש לפי תמ"א 38 והקמת בניין חדש למגורים, בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 5 קומות מרתף עבור 24 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-0853 לפני סגירתה: מולאו כל תחנות תיאום תכנון והוגשה תכנית לבדיקה סופית אך טרם נבדקה.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: "אבקש להאריך את תוקף החלטת הוועדה בבקשה זו מאחר ואישור נספחי פיקוד העורף וכיבוי אש לקחו מעבר לצפוי".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

עמ' 10

0541-020 19-1017 <ms_meyda>

רשות רישוי מספר 1-19-0231 מתאריך 14/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0954	תאריך הגשה	28/07/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	שיינקין 31 רחוב שיינקין 31א	שכונה	לב תל-אביבי
גוש/חלקה	57/7429	תיק בניין	0018-031
מס' תב"ע	2385, 2720	שטח המגרש	240

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אופנטיים אורה	רחוב המרגנית 6, רמת גן 5258408
בעל זכות בנכס	אופנטיים אורה	רחוב המרגנית 6, רמת גן 5258408
בעל זכות בנכס	אופנהיים עודד	רחוב עולי הגרדום 11ב, תל אביב - יפו 6971513
בעל זכות בנכס	ברנד רינה	רחוב אנה פרנק 6, רמת גן 5252620
עורך ראשי	מולכו בני	רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב דרך בן גוריון דוד 17, רמת גן 5247701

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	%
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		
	39.37	94.49	574.45	258.40	620.16	מעל
						מתחת
	39.37	94.49	574.45	258.40	620.16	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 30/5/2018 לבקשה מס' 16-0544 לתוספות ושינויים בחלקו המזרחי של בניין לשימור מכוח תכנית 2385.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 05/10/2016

- לאשר את הבקשה שכן:
 - הבנייה המבוקשת בקו הבניין האחורי אינה חורגת מהמותר מתכנית 2385.
 - הבלטת המרפסות האחוריות בהקלה תואמת את שאושר בעבר בהקלות באזור הנדון בפרט ובכל אזורי העיר ככלל. לאחר ההבלטה המרחק המינימלי מדירות המתנגדים הינו כ-7 מ'.
- לאשר פטור מהסדרת חניה במגרש ללא השתתפות בקרן חניה בשל היות המבנה לשימור ומכיוון שאין אפשרות להסדרת חניה פיזית במגרש. בהמלצת בוחנת התנועה והחניה במכון הרישוי.
- לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים מעל בניין בן 2 קומות לשימור מכוח תכנית לב העיר 2385, המציעה בניין בן 4 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת קרקע הכוללת חזית מסחרית ודירה עורפית. סה"כ הבניין מתוכנן עבור 7 יח"ד.

כולל ההקלות הבאות:

- הגבהת חדרי יציאה לגג מ-2.50 מ' ל-2.70 מ' נטו מבלי לחרוג מהגובה המותר הכולל של 4.00 מ'.
- איחוד 2 חדרי יציאה לגג לאחת הדירות.
- תוספת תחנת מעלית וכניסה לחדרי יציאה לגג מהמפלס העליון.
- הבלטת מרפסות 1.5 מ' מחוץ לקו בנין אחורי מותר 5.00 מ' פרגולה עשויה מסגרת בטון ופרופילי אלומיניום.
- 4. לא לאשר הקמת מקום חניה בחצר האחורית, שכן בתשריט המצורף לתכנית 2385 מוגדרות החצרות האחוריות שטח פרטי פתוח לשימוש כל דיירי הבניין, כמו כן ביטול החנייה נתמך בהמלצת מח' התנועה והחניה במכון הרישוי. בהתאם לכך לאשר פטור מהשתתפות בקרן חניה בגין תכנית השימור.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

המבקשים הגישו ערר על החלטת הוועדה לעניין סעיף 4 ובתאריך 29/6/2017 החליטה ועדת ערר לדחות את הערר.

המבקשים שוב הגישו ערר בבקשה לעיין מחדש בהחלטת ועדת ערר בתאריך 29/6/2017 ובתאריך 23/8/2017 החליטה ועדת ערר שיש לחזור ולדון בבקשה בוועדה המקומית.

הבקשה הובאה לדיון נוסף לאור חו"ד מחלקה משפטית ע"י עו"ד הדר ברנט:

"ביום 5.10.16 אישרה הוועדה המקומית בקשה להיתר עבור תוספת ושינויים בבניין לשימור מכוח תכנית 2385, למעט הסדרת חניה בתחום השפ"פ/הצמדת חניה בתחום השפ"פ וזאת מהטעם ש"בתשריט המצורף לתכנית 2385 מוגדרות החצרות האחוריות שטח פרטי פתוח לשימוש כל דיירי הבניין".
על רכיב זה בהחלטות הוועדה המקומית, הגישו מבקשי ההיתר ערר לוועדת הערר המחוזית.

מבדיקה שנערכה ע"י השירות המשפטי ומחלקת מידע תכנוני עולה, כי על פי הוראות תכנית 2385 ותשריטה - ההוראה בתכנית הממליצה לפתח במשותף את השפ"פ כפופה להסכמת בעלים ואינה מחייבת.
עוד עולה, כי השפ"פ אינו ייעוד עצמאי שכן הוא אינו כלול בטבלת הייעודים המפורטת בתשריט התכנית ומסומן בתשריט בסימון סכמתי בלבד באופן שהשפ"פ מהווה חלק מהמגרש התכנוני הכלול בתחום ייעוד "אזור מגורים מיוחד" (אין חלוקה בין שטח המגורים הבנוי לבין שטח השפ"פ וודאי שמגרש אחד אינו יכול לכלול שני ייעודים).
יתרה מכך, גם בתיק המידע שהוצא ביחס לחלקות נשוא הבקשות נקבע שהייעוד המותר הינו "אזור מגורים מיוחד" והשפ"פ אינו נמצא תחת הגדרת ייעודי קרקע, אלא תחת הגדרת התראות/תא שטח.
כן צוין בתיק המידע שאין מניעה להסדיר חניה בצדי המבנה ומאחור.
כפועל יוצא מהאמור לעיל - השפ"פ מהווה הגבלה תכנונית בלבד ואינו מהווה ייעוד מחייב.

משהתבררה העמדה התכנונית-משפטית לאישורה, הוגשה לוועדת הערר הודעה מוסכמת מטעם הוועדה המקומית והעוררים ולפיה אין מניעה להצמיד ו/או להסדיר חניה בתחום שטח השפ"פ.
בהחלטתה מיום 29.6.17 דחתה ועדת הערר את העררים בקבעה, כי בניגוד לעמדתה השפ"פ הינו ייעוד ועל כן מחייב (בכך הותירה את החלטות הוועדה המקומית מיום 5.10.16 על כנף).
על החלטת ועדת הערר הגישו מבקשי ההיתר עתירה מנהלית לבית המשפט המחוזי, כאשר טרם דיון בעתירה הגיעו הצדדים להסכמה למחוק את העתירה ולהחזיר את הבקשות להיתר לדיון חוזר בפני הוועדה המקומית, על מנת שזו תדון במעמד השפ"פ שנקבע בתכנית 2385 ותשריטה."

בנוסף הוגש אישור מתוקן של בוחנת התנועה במכון הרישוי מ-12/03/18
"הבקשה כוללת: תוספת 5 יחידות דיור (3 יחידות בשטח עד 120 מ"ר + 2 בשטח מעל 120 מ"ר) לבניין הקיים לשימור.
דרישת התקן: 6 מקומות חניה.

מתוכנן:

1 מקום חניה בחצר האחורי שגישה אליו דרך זיקת הנאה למעבר משותף עם חלקה 56 הסמוכה, שאושרה בהיתר בניה מס' 12-0395 (בקשה מס' 12-0459).

חוות דעת: הסדר זיקת מעבר משותף בין חלקות 56 (שיינקין 29) ו-57 (שיינקין 31) מאפשר ביצוע מקום חניה 1 בחלקה 57 (שיינקין 31) ו-4 מקומות חניה בחלקה 56 (שיינקין 29).

המלצה: לאשר הסדר מקום חניה 1 המתוכנן."

יצוין שבבניין הסמוך בכתובת שיינקין 29 הוצא היתר לשינויים ותוספת בנייה כולל הסדר חניה עילית במרווח האחורי עם גישה לחניה שנמצאת בחלקה בתחום המגרש המבקשים. בהיתר נדרש רישום זיקת הנאה לטובת החלקה 57 (שיינקין 31) למעבר משותף.
החניה המבוקשת לאישור בבקשה הנוכחית נמצאת במרווח האחורי בשטח שהוגדר כשפ"פ.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 30/05/2018:

הוועדה המקומית מאמצת את חוות הדעת המשפטית של השירות המשפטי של העירייה, הוועדה המקומית סבורה שלאור זאת שבכל ארבעת תוכניות "לב העיר" לא מומשה ההתראה באף אחד מהמבנים. מדובר על התראה שרמת הישימות שלה מאוד נמוכה ולכן מחליטה הוועדה לאפשר להסדיר חנייה או להצמיד חצרות בתחום ההתראה.
אנחנו מאשרים את הבקשה בכפוף לנספח תוכנית 2385 וכל התוכניות הדומות ולהנחיות העיצוב שבו, בין היתר, ישנן הוראות לעניין פיתוח וגינון החצר והחנייה.
החלטת הוועדה המקומית מיום 5.10.2016 תתוקן בהתאם.

לאור אישור תחנת תנועה וחנייה במכון הרישוי, לבטל את סעיף 4 בהחלטת הוועדה המקומית מיום 5.10.16 ולאשר הסדרת מקום חניה אחד בחצר האחורית בכפוף לרישום זיקת הנאה לרכב במעבר המשותף לטובת הבניין הנמצא בכתובת שיינקין 29.

עמ' 13

0018-031 19-0954 <ms_meyda>

מצב בקשה מס' 16-0544 לפני סגירתה: "מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אודה לכם על הארכת תוקף החלטת ועדה של הבקשה להיתר. יש לציין שמדובר בבניין לשימור שהצריך תיאומים רבים מול גורמי הרישוי ומול מכון רישוי. השלמנו את כל הדרישות והבקשה הגיעה לבדיקה סופית, והתקבלו הערות לצורך קבלת היתר הבניה. אודה לכם על הארכת תוקף החלטת הוועדה על מנת לאפשר לי השלמת הדרישות של מהנדס הרישוי בהמשך לבדיקה הסופית".

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/5/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-19-0231 מתאריך 14/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/5/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

08/08/2019	תאריך הגשה	19-1011	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	דובנוב 39 רחוב מודיליאני 10	כתובת
0661-039	תיק בניין	189/6217	גוש/חלקה
	שטח המגרש	3729 א, ע'1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אנשי העיר במודליאני 10 שותפות מוגבלת	רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303
בעל זכות בנכס	פרבמן גיא	רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237
עורך ראשי	גל מרום	רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
מתכנן שלד	שטירלר שמעון	רחוב יד חרוצים 21, תל אביב - יפו 6777800

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	1992.94		607.88		
מתחת			1086.14		
סה"כ	1992.94		1694.02		

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 27/6/2018 לבקשה מס' 17-1027 להריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל 2 קומות מרתף. סה"כ 21 יח"ד.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 27/06/2018:

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות שחזיקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות טיפוסיות ו-2 קומות גג חלקיות, הכל מעל שתי קומות מרתף ושטחים משותפים. סה"כ 21 יח"ד. לדחות את ההתנגדויות שכן אין המבוקש פוגע במתנגדים. כל את בכפוף להתאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1027 לפני סגירתה: "מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "בשנה האחרונה אנחנו משלימים את הדרישות לוועדה לצורך קבלת היתר. לפני כחודשיים התקבלו הערות לנושא אוורור המרתפים, הדרישות שעלו בהערות חייבו תיאום מחדש של המרתפים שכלל מספר פגישות מול העירייה ומול אגף איכות הסביבה. בשל המורכבות התכנונית התיאום התארך, וכלל עדכונים בנספח התנועה, נספח האוורור. בימים אלו הסתיים התיאום ועם העלאת המסמכים למע' המקוונת אנחנו צפויים לעבור לבדיקת מהנדס הרישוי, כיוון שמדובר בהשלמת דרישות אחרונות, נבקש לקבל הארכת תוקף של שנה להחלטת הוועדה לצורך קבלת היתר".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

עמ' 15

0661-039 19-1011

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/6/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-19-0231 מתאריך 14/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/6/2020 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

18/07/2019	תאריך הגשה	19-0896	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	מיצקביץ אדם 11	כתובת
3441-011	תיק בניין	10/7046	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2728	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מיצקביץ אדם 11, תל אביב - יפו 6815411	גוגסיאן ריקי	מבקש
רחוב מיצקביץ אדם 11, תל אביב - יפו 6815411	גוגסיאן האגוב	מבקש
רחוב מיצקביץ אדם 11, תל אביב - יפו 6815411	גוגסיאן ריקי	בעל זכות בנכס
רחוב מיצקביץ אדם 11, תל אביב - יפו 6815411	גוגסיאן האגוב	בעל זכות בנכס
רחוב השקד 10, גבעת שמואל 5405200	אינגבר אייל	עורך ראשי
רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188	רוזנבאום גיל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			%	מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)		
	3.17	11.66	588.80	38.65	142.22	מעל
						מתחת
	3.17	11.66	588.80	38.65	142.22	סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0325 שניתן ב- 25/05/2015 לשינויים בדירת דו דופלקס בקומות הקרקע והשניה במרכז המבנה.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר: " התחלנו בעבודות השיפוץ אך העבודות התעכבו בעקבות צום הרמדאן כי הפועלים עבדו חצאי ימים וכרגע אנחנו רוצים להמשיך בעבודות. לפיכך, אנו מבקשים הארכת תוקף ההיתר".
 לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שהם ממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 22/07/2019

ביקרנו במקום, בשלבי בנייה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0325 שניתן ב- 25/05/2015 לשינויים בדירת דו דופלקס בקומות הקרקע והשניה במרכז המבנה לשנתיים נוספות מ- 25/05/2019 עד 25/05/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-19-0231 מתאריך 14/08/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0325 שניתן ב- 25/05/2015 לשינויים בדירת זו דופלקס בקומות הקרקע והשניה במרכז המבנה לשנתיים נוספות מ- 25/05/2019 עד 25/05/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.